



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Počitniški objekt - Drugo

2.500,00 m²m²

K/4

PORTOROŽ, J. Primorska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1970, adaptirano leta 2021

C: od 35 do 60 kWh/m2a

2.500 m², počitniški objekt, zgrajen l. 1970, adaptiran l. 2021, 1.589 m² zemljišča, K/4 nad., Hotel v Portorožu z čudovitim pogledom, prodamo. Cena: 10.500.000,00 EUR

Hotel z štirimi zvezdicami se nahaja na portoroškem hribu in je obdan z mediteranskim rastjem in čudovitim pogledom na celotni Portoroški zaliv.

Nahaja se na vpadnici v Portorož zato ga je nemogoče zgrešiti. Do morja je 5 minut hoje. Hotel ima lastno parkirišče za goste.

Hotel ima 37 enot z lastnim balkonom od tega 3 suite, 17 dvopostelnih, 8 deluxe dvoposteljni, 2 troposteljni in 7 družinskih sob. Vse sobe imajo lastno kopalnico in balkon. Opremljene so po standardih 4 zvezdičnega hotela. Vse sobe so klimatizirane, opremljene z internetom visoke hitrosti, Smart TV-jem, sefom, mini barom ter ortopedskimi posteljami z vzemnicami iz spominske pene.

Kuhinja je sodobno opremljena. Hotel ima dve jedilnici za 90 oseb. V moderno opremljeni hotelski avli se nahaja recepcija. V hotelu je dvigalo za 6 oseb in kolesarnica z navadnimi in električnimi kolesi za goste. Prostora je za 30 koles.

Na veliki zunanji terasi se nahaja bazenski kompleks s tremi bazeni. Voda v bazenu je iz lastne vrtine 110 m pod zemljo in je rahlo slana. V hotelu se nahaja mediteranska restavracija, bar in pool bar.

V objektu se nahajajo 3 sobe za zaposlene in eno veliko stanovanje za lastnika ali oddajo. Prav tako ima hotel lastno pralnico in likalnico. Ogrevanje in hlajenje hotela je urejeno s pomočjo toplotnih črpalk. Kot rezervni sistem je na voljo ogrevanje s pomočjo kurilnega olja. Na strehi se nahaja fotovoltajična elektrarna s subveconiranim odkupom električne energije. Prav tako so nameščeni vakuumski solarni kolektorji za ogrevanje sanitarne vode. Hotel je ekološko usmerjen saj kar 60% energije pridobiva sam iz obnovljivih virov.

V hotelu je pripravljen prostor za ureditev centra dobrega počutja z notranjim bazenom, telovadnico/fitnessom, savnami in prostorom za masaže.

Izredna investicijska priložnost!